



LUDWIGSBURG



Barrierefreie Sanierung

## Vereinsgebäude

Abelstraße 11, 71634 Ludwigsburg

### Bauherrin

Stadt Ludwigsburg

### Konzept, Projektsteuerung

Fachbereich Hochbau und  
Gebäudewirtschaft

### Entwurf, Planung, Bauleitung

Fachbereich Hochbau und  
Gebäudewirtschaft

**Baukosten** 320.000 Euro

**Bauzeit** 06/2022–03/2023

Das Gebäude Abelstraße 11 wurde im Jahr 1894 als Wohngebäude errichtet. Das mehrgeschossige Backsteingebäude steht unter Denkmalschutz. Der Entwurf des Bestandsgebäudes stammt von Albert Bauder.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Teil der angrenzenden Kindertageseinrichtung der AWO. Die beiden Obergeschosse und das Dachgeschoss werden von einem Verein genutzt.

Die Planung sieht den Anbau des Aufzugs auf der Gartenseite des Gebäudes vor. Der Schacht des Aufzugs schließt über eine Fuge an das Gebäude an. Es entsteht

ein Spiel der Materialität mit dem Aufzugsschacht aus Sichtbeton und dem Bestandsgebäude aus rotem Backstein.

Der barrierefreie Zugang zu den beiden Obergeschossen der Vereinsräume erfolgt über den Freibereich der Kindertageseinrichtung wurde daher erforderlich. Eine Anbindung der Räume im Dachgeschoss an den Aufzug ist baulich nicht denkmalgerecht umzusetzen und wurde daher nicht realisiert.

Im ersten Obergeschoss wird durch die Zusammenlegung von Herren WC und Putzmittelraum ein barrierefreies WC eingerichtet.

